



Appartement

3 pièces - 65,31 m² - 1er étage - Colocation autorisée

833 € CC

réf. AN003027

MARSEILLE (13015)

▪ Dispo le 18/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente à la location : Grand appartement T3 neuf en duplex, 65.31 m² – Secteur Les Aygalades, 13015.

Ce bien non meublé se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine non aménagée, ainsi que d'une salle de bain. À l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une avec mezzanine.

L'appartement est situé dans une résidence calme, fermée et sécurisée, dans un quartier paisible entre Les Aygalades et Saint-Louis. Il bénéficie d'une proximité idéale avec les axes autoroutiers,

les commerces et les établissements scolaires.

Disponible immédiatement.

Référence : AN003027 - Loyer : 763 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 849,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003027